

ROMÂNIA



**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL
NEAMȚ**

CORPUL DE CONTROL AL PREFECTULUI

**APROBAT,
PREFECT,
Vasile Panaite**

**Nr. 7510
08 iunie 2017**

**RAPORT
privind principalele concluzii ale verificărilor efectuate la
Primăria municipiului Roman și CJ APASERV S.A.**

În data de 1 iunie 2017 aprovizionarea cu apă potabilă a locuitorilor din orașul Roman a fost sistată datorită avarierii unei conducte cu apă, aflată sub o construcție cu destinația de „ Parcare etajată” situată în Piața Centrală a orașului Roman. Datorită unor informații apărute în mass-media potrivit cărora lucrarea a fost finalizată fără a fi respectate condițiile impuse prin avizele eliberate în vederea obținerii autorizației de construire, o comisie de control s-a deplasat, în baza Planului de verificare nr.7510 din 06.06.2017, la sediul Primăriei municipiului Roman și al APASERV S.A. în vederea verificării documentelor care au stat la baza edificării și finalizării construcției.

Comisia de control a fost compusă din Paula Măndiță și Gheorghe Palade – Corpul de control al prefectului și d-l Zabavschi Viorel, reprezentantul Inspectoratului de Stat în Construcții Neamț.

CONSTATĂRI REZULTATE ÎN URMA CONTROLULUI

1. Urmare cererii adresată de d-na Doinița Maftei, director la Direcția Administrare Piețe-Bazar—Obor din Primăria Roman a fost eliberat certificatul de urbanism nr.114 din 04.04.2012 în scopul construirii unei parcuri publice P+1E.

Conform certificatului de urbanism, terenul în suprafață de 3105 mp. pe care urma să se construiască obiectivul se afla în proprietatea publică a municipiului Roman, fără restricții de construire, putându-se autoriza construcții și amenajări noi pentru parcare/gararea mijloacelor de transport auto. Potrivit pct.5 lit.d1 din certificatul de urbanism, cererea de emitere a autorizației de construire trebuia însoțită, printre altele, de avizele și acordurile necesare obținerii autorizației de construire, privind utilitățile urbane și infrastructura, numărându-se și avizul privind alimentarea cu apă și canalizarea.

2. Prin cererea înregistrată la CJ APASERV SA cu nr. 2882/16.05.2012, Direcția Administrare Piețe-Bazar-Obor Roman a solicitat companiei avizul privind rețelele de distribuție apă potabilă și rețelele de canalizare menajeră, aflate în zona obiectivului menționat în certificatul de urbanism.

3. Prin adresa nr. 3067/28.05.2012, CJ APASERV SA a comunicat Direcției Administrare Piețe-Bazar-Obor Roman faptul că **în zona lucrării are rețele de distribuție apă potabilă și rețele de canalizare și a acordat „aviz favorabil” pentru executarea lucrării, cu condiția respectării unor precizări și condiții menite a proteja instalațiile aflate în exploatare.**

Astfel, la pct. 4 al avizului se menționează faptul că *„în timpul executării lucrării, beneficiarul va urmări să respecte planul de situație și prevederile din STAS nr. 8.591 – 1/1997”*, iar la pct. 7 este stipulat faptul că ***„datorită faptului că pe amplasamentul investiției avem rețele de distribuție apă potabilă și rețele de canalizare, în baza unui proiect tehnic se va realiza devierea acestora”***.

De asemenea, potrivit pct. 8 din avizul CJ APASERV SA, „nerespectarea condițiilor și precizărilor din cuprinsul avizului atrag nulitatea acestuia și suportarea de către beneficiar a tuturor consecințelor ce decurg din acesta.”

Anexat avizului a fost înaintat beneficiarului un exemplar din planul de situație pe care s-au figurat rețelele de distribuție apă potabilă și rețelele de canalizare.

4. Ca urmare a cererii Direcției Administrare Piețe-Bazar-Obor din Primăria municipiului Roman, reprezentată prin director Maftei Doinița, a fost emisă autorizația de construire nr. 160/12.07.2012, prin care au fost autorizate lucrările de construire pentru obiectivul „Parcare publică

P+1E", **cu condiția respectării prevederilor certificatului de urbanism și ale avizelor favorabile care fac parte integrantă din autorizație.**

În cuprinsul autorizației mai este menționat și faptul că „nerespectarea întocmai a documentației, inclusiv a avizelor și acordurilor obținute, constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată”.

5. Conform prevederilor din STAS nr. 8.591 – 1/1997, care stabilește condițiile de amplasare în localități a rețelelor edilitare subterane, respectiv distanțele minime dintre rețele și elementele de construcție, **între conductele de alimentare cu apă și fundațiile de clădire trebuie să se respecte o distanță minimă de 3,0 m, în plan orizontal.** Iar referitor la canalele colectoare, **aceiași STAS stabilește o distanță minimă de 2,0 m între acestea și fundațiile de clădire, în plan orizontal.**

Potrivit anexei la Certificatul de urbanism nr.114 din 04.04.2012 constituit dintr-un plan al amplasamentului întocmit de șeful de proiect – arhitect Sebastian Săvescu- conductele de alimentare cu apă apar identificate în afara ariei de construire a imobilului, însă trei tronsoane ale rețelei de canalizare se îmbină chiar sub construcția edificată. Nu este menționată, în cuprinsul planului, distanța la care se află rețeaua de alimentare cu apă față de fundația viitoareii construcții.

Raportând prevederile STAS nr.8591-1/1997 la planul de situație, rezultă faptul că nu s-a respectat distanța minimă în ceea ce privește rețeaua de canalizare, construcția fiind amplasată practic peste aceasta.

Cu privire la rețeaua de canalizare, având în vedere faptul că în planul de situație nu se precizează distanța față de construcție, comisia nu poate stabili dacă au fost respectate prevederile STAS –ului.

Conducta care a produs avaria din municipiul Roman nu este identificată în planul de situație mai sus amintit. Aceasta se află amplasată în colțul de nord-vest al parcării.

Factorii responsabili din cadrul Primăriei municipiului Roman au precizat că nu știau de existența acestei conducte drept pentru care nu a fost identificată în planul de situație.

Față de această mențiune facem precizarea că potrivit dispozițiilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată cu completările ulterioare(pct.III, alin.4 din anexă) **rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente** fac parte din bunurile care aparțin domeniului public al municipiului (în cazul de față). Pe cale de consecință, fiind cuprinsă în inventarul bunurilor care constituie domeniul public al municipiului

Roman și conducta în cauză ar fi trebuit identificată în planul de situație amintit mai sus.

6. Întrucât beneficiarul lucrării a întocmit o altă documentație tehnică în vederea devierii rețelei de utilități – gaze, a fost necesar, conform prevederilor legale în materie, un nou aviz eliberat de către ApaServ în vederea obținerii autorizației de construire.

Astfel, a fost emis avizul nr.1499/18.04.2013 prin care sunt reiterate aceleași condiții stabilite în avizul anterior, **precizându-se că în zona lucrării există rețele de distribuție apă potabilă și rețele de canalizare.**

7. În data de 12.05.2014, înainte de începerea lucrării, a fost încheiat procesul verbal de predare-primire a amplasamentului și bornelor de reperare între executant – S.C.CONTACT STEEL SRL Roman și Primăria municipiului Roman – Administrația piețelor , bazar, obor având ca obiect investiția – construire parcare publică P+1E - Piața Centrală Roman.

Reprezentantul Apa Serv SA menționează pe acest document că " pe amplasament există rețele de apă și de canalizare conform avizului nr.1499/18.04.2013" (menționat la pct.6 din prezentul Raport).

8. Lucrarea a fost recepționată în data de 25.04.2016, fiind încheiat Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.289. Comisia de recepție a propus admiterea cu obiecțiuni a recepției, legate de lipsa etanșeității la sistemul de colectare a apelor pluviale. Ulterior a fost încheiat Procesul verbal de recepție a remedierii obiecțiunilor înregistrat cu nr.372/25.05.2016, constatându-se finalizate remediile solicitate.

Față de cele constatate mai sus, apreciem că nu au fost respectate, de către beneficiar, condițiile de avizare stabilite de ApaServ S.A., astfel încât sunt incidente dispozițiile art.26, alin.1, lit.i) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare care prevăd sancțiunile corespunzătoare aplicabile în acest caz. Acestea urmează să fie stabilite conform art.27, alin.4 din actul normativ mai sus menționat .

Comisia :

Paula MĂNDIȚĂ – Corpul de control al prefectului

Gheorghe PALADE – Corpul de control al prefectului

Viorel ZABAVSCHI – Inspectoratul de Stat în Construcții Neamț

.....

